

# 中古住宅 西区 寺尾東3丁目

交通アクセス

JR寺尾駅まで徒歩約15分!



人気の西区寺尾東エリアに  
中古住宅ができました。  
是非ご検討ください。



寺尾東3丁目戸建住宅 土地面積192.16㎡、平成27年2月ドワーフの家建築

1F 床面積 49.68㎡



2F 床面積 77.84㎡



うれしい南向き!

小屋裏 19.87㎡



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	中古住宅		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	4,280万円		
所在地	新潟市西区寺尾東3丁目19番3号		
交通	寺尾駅まで約1,200m		
土地概要			
公簿面積	192.16㎡	公簿面積坪数	58.12坪
他私道負担	無し		
接道状況	接道あり		
	道路幅員 南6m 新潟市道		
地目	宅地	現況	宅地
間口		奥行	
その他	地形:平坦		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限			
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	引き込み済み
水道	引き込み済み	下水	引き込み済み
通学区小学校	新通小学校 徒歩約7分		
通学区中学校	坂井輪中学校 徒歩約7分		
土地権利	所有権		
備考			
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	1,478,400円(税込み)		3%+6万+税

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773



# 寺尾東3丁目戸建住宅

土地面積192.16㎡、平成27年2月ドワーフの家建築

1F 床面積 49.68㎡



2F 床面積 77.84㎡



小屋裏 19.87㎡



うれしい南向き！